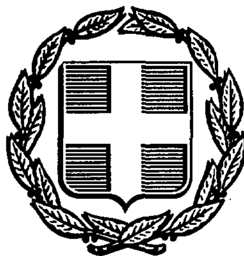


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 630

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 161 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Βλυχάδια Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 1/13/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 429/86 και 315/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Βλυχάδια Καλύμνου έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694/Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός, ενδιαφέρων, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βλυχάδια όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 10 του ΠΔ 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του

Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1988).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 162 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πάνορμος Καλύμνου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την αριθ. 1/14/20.5.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την αριθ. 429/86 και 315/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλυμνίων.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Πάνορμος Καλύμνου έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 29.8.80 (ΦΕΚ 694/Δ/8.12.80), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός. ενδιαφέρων, δυναμικός, διάσπαρτος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Πανόρμου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Σύμφωνα με το άρθρ. 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4./3.5.85 (ΦΕΚ 181 Δ). όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 10 του ΠΔ 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414Δ) ειδικά διατάγματα που χαρακτηρίζουν παραδοσιακούς οικισμούς και όρους δόμησης αυτών εξακολουθούν και ισχύουν.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του Οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας & ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 21.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 8 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

Αριθ. 133α/1988 (3)

Έγκριση τροποποίησης στην επέκταση σχεδίου πόλης Νάουσας στο Ο.Τ. Γ1 περιοχή Γέφυρα Στουμπάνων.

(Συνεδρίαση 8/21.6.88)
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 30.4.87 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 391/Δ/13.5.87 «Έγκριση τροποποίησης εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας».

β) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Την υποβληθείσα ένσταση Γ. Σιδηρόπουλου.

δ) Το πρακτικό συνεδρίασης της 19.5.88 του συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά από συζήτηση ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεχριμμένα στο Ο.Τ. Γ1, περιοχή Στουμπάνων, όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και απορρίπτει την ένταση του Γιώργου Σιδηρόπουλου για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Αριθ. ΧΟΠ 5226/88 (4)

Αναγνώριση οδού ως προϋφισταμένης του 1948 στο Ο.Τ. 121 του εγκεχριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου και διατηρείται ως εγκεχριμένη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Β.Δ. 677/71 και 182/72.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η Πολεοδομική Νομοθεσία στη Δ/σο.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 στο άρθρο 23 του οποίου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τη με α.π. 4268/88 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ στο Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου.

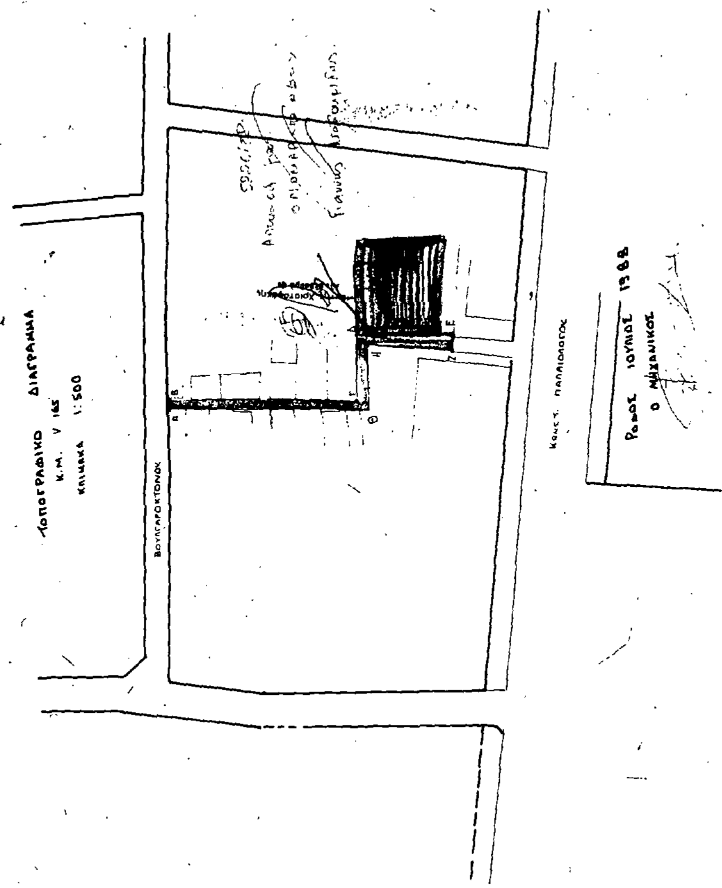
8. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Ν. Δ/σου (αρ. πρωτ. ΣΧΟΠ 23/88 – 3η συνεδρίαση θέμα 1ον/21.7.88), αποφασίζουμε:

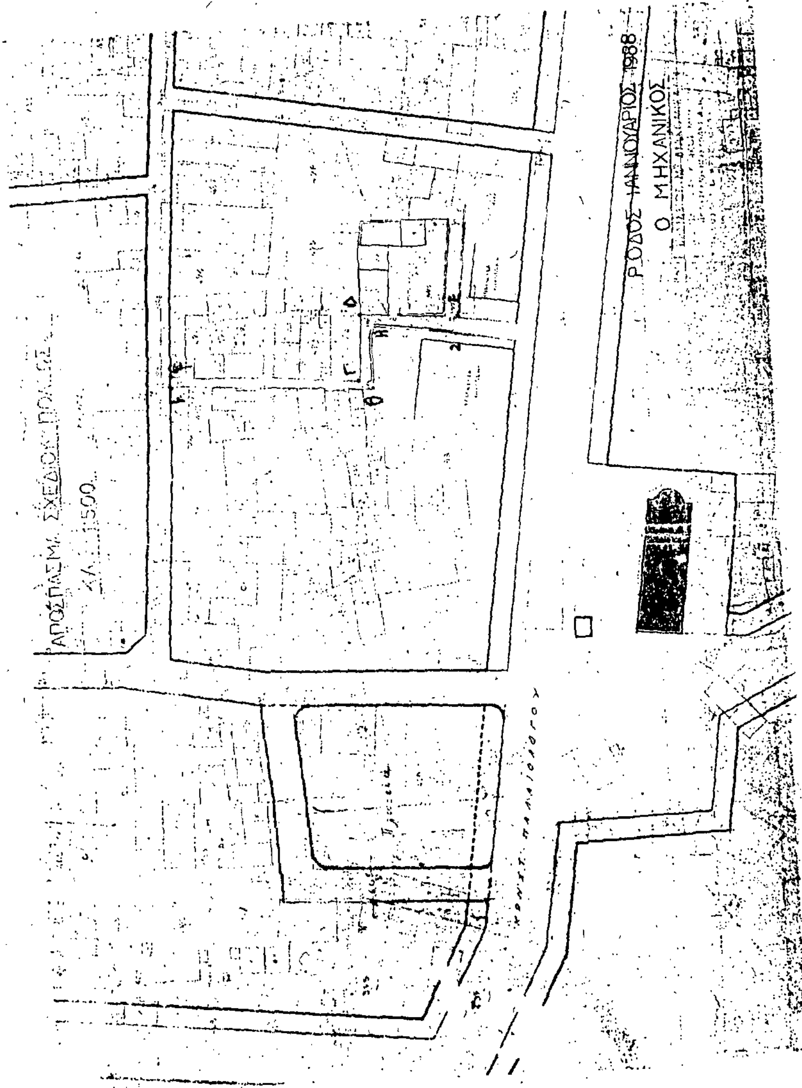
Αναγνωρίζουμε ότι ο δρόμος που βρίσκεται στο Ο.Τ. 121 του εγκεχριμμένου σχεδίου πόλης Ρόδου και φαίνεται στο συνημμένο με την παρούσα απόφαση σχέδιο με στοιχεία γωνιών ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ προϋπάρχει του 1948 και διατηρείται ως εγκεχριμμένος του σχεδίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ
Ροδος Ιουλιος 1988
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΚΛ. 1:500
ΡΟΔΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1988
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΝΣΤ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

Αριθ. 133β/88 (5)

Έγκριση τροποποίησης στην επέκταση σχεδίου πόλης Νάουσας στα Ο.Τ. Γ285. Γ122. Γ122α'.

(Συνεδρίαση 8/21.6.88)
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 30.4.87 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 391/Δ/13.5.87 «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας».

β) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Νάουσας.

γ) Το πρακτικό συνεδρίασης της 19.5.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεχριμμένα στο Ο.Τ. Γ285, Γ122 και Γ122α, όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Αριθ. 133γ/1988 (6)

Έγκριση τροποποίησης στην επέκταση σχεδίου πόλης Νάουσας στα Ο.Τ. Γ240, Γ241, Γ242, Γ243, Γ244, Γ245, περιοχή «Βάλια».

(Συνεδραίση 8/21.6.88)
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 30.4.87 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 391/Δ/13.5.87 «Έγκριση τροποποίησης εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας».

β) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Το πρακτικό συνεδρίασης της 19.5.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεχριμμένα στα Ο.Τ. Γ240, Γ241, Γ242, Γ243, Γ244, Γ245, στην περιοχή «Βάλια», όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Αριθ. 133δ/1988 (7)

Έγκριση τροποποίησης στην επέκταση σχεδίου πόλης Νάουσας περιοχή Μουσταφά στα Ο.Τ. Γ286, Γ287, Γ292, Γ294, Γ294α.

(Συνεδρίαση 8/21.6.88)
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 30.4.87 Π.Δ/γμα ΦΕΚ.391/Δ/13.5.87 «Έγκριση τροποποίησης εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας».

β) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Την υποβληθείσα ένσταση του Ιωσήφ Χατζηϊωαννίδη.

δ) Το πρακτικό συνεδρίασης της 19.5.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεχριμμένα στα Ο.Τ. Γ286, Γ287, Γ292, Γ294, Γ294α, περιοχή «Μουσταφά», όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και απορρίπτει την υποβληθείσα ένσταση από το Χ"Ιωαννίδη Ιωσήφ, για τους λόγους που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Αριθ. 133ε/1988 (8)

Έγκριση τροποποίησης στην επέκταση σχεδίου πόλης Νάουσας περιοχή «Καλλιθέα» Ο.Τ. 343.

(Συνεδρίαση 8/21.6.88)
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΝΑΟΥΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 30.4.87 Π.Δ/γμα ΦΕΚ.391/Δ/13.5.87 «Έγκριση τροποποιήσεων εγκεχριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας».

β) Την εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

γ) Τις υποβληθείσες ενστάσεις των Μακρόπουλου Αθανασίου και Δημητρίου Δάϊου.

δ) Το πρακτικό της συνεδρίασης της 19.5.88 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, μετά από συζήτηση, ομόφωνα αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του σχεδίου πόλης στην επέκταση και συγκεχριμμένα στο Ο.Τ. 343 (περιοχή Καλλιθέας), όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και απορρίπτει τις υποβληθείσες δύο ενστάσεις από τους Μακρόπουλο Αθανάσιο και Δημήτριο Δάϊο για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση της υπηρεσίας και στο πρακτικό του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Δήμαρχος
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΛΑΧΟΣ

Αριθ. 4464 (9)

Καθορισμός χώρου για την εγκατάσταση του Βιολογικού καθαρισμού της Δ.Ε.Υ.Α.Ι. και καθοριμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 13 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/11.1.1985) που τροποποιήθηκε το άρθρο 26 του Ν. 1337/83.

2. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Την αριθ. 63/4.11.85 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΙ, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το χώρο με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό Διάγραμμα ως χώρο για την εγκατάσταση του Βιολογικού καθαρισμού της ΔΕΥΑΙ και καθορίζουμε ως όρους δόμησης:

Μέγιστη κάλυψη: 30% Σ.Δ.: 0,4

Μέγιστο ύψος: 20,00 μ. απόσταση από τα όρια: 10,00 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή φυλακίου σε επαφή με το όριο προς τον αγροτικό δρόμο.

Κατά τα λοιπά θα ισχύει το Π.Δ/γμα 24.5.85 (ΦΕΚ 270Δ'/31.5.85) για την εκτός σχεδίου δόμηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 11 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Αριθ. Π. 2524 (10)

Τροποποίηση ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Σβορωνάτων της Κοινότητας Σβορωνάτων Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους, όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.88 ΠΔ (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Την απόφαση Π. 3371/1.10.86 Νομάρχη Κεφαλληνίας με την οποία καθορίστηκαν τα όρια οι όροι και περιορισμοί δόμησης στον οικισμό Σβορωνάτων.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την αριθμ. 920/7.3.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση

των οικισμών του Ν. Κεφαλληνίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθμ. 44/2/4.8.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την αριθμ. 38/25.7.88 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σβορωνάτων, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε με επέκταση τα όρια του οικισμού Σβορωνάτων της Κοινότητας Σβορωνάτων του Ν. Κεφαλληνίας με στοιχεία (1', 2', 3', 4', 5'. 6', 7', 1') όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάαγραμμα σε κλίμακα 1:5000 και την επεξηγηματική έκθεση που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II) Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το ΠΔ ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85 και για τον οικισμό Σβορωνάτων αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

III) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης του οικισμού και την επεξηγηματική έκθεση που τη συνοδεύει θα αναρτηθεί μετά τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ. Εφαρμογών για ένα μήνα.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργοστόλι, 17 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

Αριθ. 2913/2303 (11)

Τροποποίηση της 4959/7.11.86 αποφάσεως Νομάρχη Λασιθίου που έχει δημοσιευθεί στο 1299/31.12.86 ΦΕΚ τεύχος Δ' και κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό ΜΑΡΔΑΤΙ της κοινοτητας ΚΡΙΤΣΑΣ της επαρχίας ΜΙΡΑΜΠΕΛΛΟΥ του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ξ.

5. Την αριθ. 62/18.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΜΑΡΔΑΤΙ στην κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΜΑΡΔΑΤΙ της Κοινότητας Κριτσάς της Επαρχίας Μιραμπέλλου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1 έως 9 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. και συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μαρδάτι της Κοινότητας Κριτσάς Μιραμπέλλου αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Μαρδάτι που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. I του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 2914/2304 (12)

Τροποποίηση της 1602/1.4.86 αποφάσεως Νομάρχη Λασιθίου που έχει δημοσιευθεί στο 627/30.4.86 ΦΕΚ τεύχος Δ' και κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Καλόγεροι της Κοινότητας Ανατολής της Επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της μελέτης της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την αριθ. 61/18.7.88 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λασιθίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Καλόγεροι την κατηγορία των αδιάφορων, στάσιμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καλόγεροι της Κοινότητας Ανατολής της Επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου με στοιχεία από 1 έως 5 όπως φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου που έχει θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π. & Π.Ε. και που συνοπτικό του αντίτυπο θα αναρτηθεί για 15 ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Τ.Π. και Π.Ε. αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Καλόγεροι της Κοινότητας Ανατολής της επαρχίας Ιεράπετρας αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Καλόγεροι που κατατάσσεται στην κατηγορία των αδιάφορων οικισμών τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άγιος Νικόλαος, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. 431611/875 (13)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγ. Δημητρίου Ν. Πειραιά στα Ο.Τ. 567 και 570.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ/γμα της 17.7/16.8.1923.
2. Την παρ. 2 του άρθρ. 4 του Ν. 622/77.
3. Το Π.Δ/γμα 183/9.5.86 (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86).
4. Το Ν.Δ/γμα 1147/72 «περί Διοικήσεως Μείζονος Πρωτευούσης».
5. Την εγκύκλιο με αρ. Δ.7/13.1./17/11.12.72.
6. Το Π.Δ/γμα 910/77 «περί Οργανισμού Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.
8. Το Ν. 1558/85 «περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθ. 24 παρ. 1.
9. Τους Ν. 1232/82 και 1235/82.
10. Την Υπουργική απόφαση 7524/1151/83 (ΦΕΚ 767/Β/1983).
11. Την με αρ. 221/87 απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αγ. Δημητρίου.
12. Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. από τη συνεδρίαση της 8.7.88 πρακτ. 26, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγ. Δημητρίου στα Ο.Τ. 567 και 570 με μετατόπιση της Ο.Τ. και καθορισμός πρασιάς όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχεδιάγραμμα. Για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων το σχεδιάγραμμα με κλίμ. 1/500 θα αναρτηθεί επί 15θήμερον στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομίας Πειραιά Νοταρά 93-95.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 21 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
Ε. ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 501 (14)

Αλλαγή χρήσης γης του αριθ. 1804 τεμαχίου αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.
2. Την από 17.11.87 (αριθ. πρωτ. 9884) αίτηση του Γιουρούχη Νικολάου του Ιωάννη προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης από το αγρόκτημα κοινότητας Βορεινού για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.
3. Την από 25.1.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές σταυλικών εγκαταστάσεων.
4. Το αριθ. 344/19.2.88 έγγραφο της ΙΖ' εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.
5. Την αριθ. 214/21.3.88 γνωμοδότηση του πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας.
6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση σε κλίμακα 1:2000 και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας μέχρι της δημοσίευσης της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης με αριθ. 1804 του αγροκτήματος κοινότητας βορεινού Αλμωπίας εμβαδού 4.250 τ.μ. και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 11 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 644 (15)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 1784 του αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.
2. Την από 13.11.87 (αριθ. πρωτ. 9750) αίτηση του Κοπαρανίδη Παύλου του Παναγιώτη προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1784 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκατάστασεων.
3. Την από 3.5.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές σταυλικών εγκαταστάσεων.
4. Το αριθ. 2557/15.2.88 έγγραφο της ΙΖ' εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.
5. Την αριθ. 1407/7.1.88 γνωμοδότηση του πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας.
6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση, σε κλίμακα 1:5000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 1784 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Βορεινού επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 26 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 645 (16)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 73 του αγροκτήματος κοινότητας Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 14.12.87 (αριθ. πρωτ. 10687) αίτηση του Μίντση Ευάγγελου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας Σωσάνδρας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 3.5.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτή σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 149/7.5.88 έγγραφο της ΙΖ' εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 138/17.2.88 γνωμοδότηση του πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 μέρες στα γραφεία του πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας σύμφωνα με την αριθ. Γ4δ/16927/2347/18.2.88 εγκύκλιο του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.. αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας όπως αυτή ορίζεται από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τήρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 24 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 654 (17)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 7 του αγροκτήματος κοινότητας Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 9.11.87 (αριθ. πρωτ. 9559) αίτηση του Χητά Κων/νου του Στέριου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 7 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος κοινότητας φούστανης επαρχίας Αλμωπίας για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 3.5.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για παραχώρηση κοινόχρηστων εκτάσεων με σκοπό την ανέγερση σ' αυτές σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 2475/15.2.88 έγγραφο της ΙΖ εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 1365/28.12.87 γνωμοδότηση του πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογράφικό διάγραμμα που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση, σε κλίμακα 1:5.000 και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 μέρες στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 7 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Φούστανης επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 25 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ.813 (18)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του αριθ. 112 τεμαχίου του αγροκτήματος Αψάλου επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 10.4.87 (αριθ. πρωτ. 3163) αίτηση του Μπαϊρακταρίδη Ιωάννη προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 112 τεμάχιο του Αγροκτήματος κοινότητας Αψάλου για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 3.5.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 753/29.4.87 έγγραφο της ΙΖ εφορείας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 438/27.5.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση και το οποίο θα αναρτηθεί στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το 112 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Αψάλου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83489/3591/12.12.86 απόφασης Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 4 Ιουλίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 579 (19)

Αλλαγή χρήσης γης παραχωρουμένων τμημάτων αγροκτήματος οικισμού Όρμας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 11.2.87 (αριθ. πρωτ. 1406) αίτηση του Συμεωνίδη Αναστασίου πρός τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης από τα κοινόχρηστα τεμάχια 82, 929, 930 και 932 του αγροκτήματος οικισμού Όρμας για την ανέγερση εγκαταστάσεων βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και κατασκευής πλαστικών φιαλών.

3. Την από 29 Φεβρουαρίου 1988 γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου (αριθ. πρακτικού συνεδρίασης 1/88) για την παραχώρηση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 3543 τ.μ. με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν εγκαταστάσεων βιομηχανίας εμφιάλωσης νερού και κατασκευής πλαστικών φιαλών καθώς και τις θετικές γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών που αναφέρονται στο παραπάνω πρακτικό.

4. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000, που καθορίζει την αναφερόμενη έκταση σε συνδυασμό με τμήμα ιδιοκτησίας του ενδιαφερόμενου εμβαδού 2.502 τ.μ. και το οποίο τοπογραφικό θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της πολεοδομίας Αριδαίας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

5. Το αριθ. 6875/1429/5.4.88 έγγραφο, του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας με το οποίο ζητά την αλλαγή χρήσης γης της παραχωρούμενης έκτασης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 3543 τ.μ. του αγροκτήματος του οικισμού Όρμας επαρχίας Αλμωπίας όπως αυτή ορίζεται από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε συνδυασμό με το ιδιόκτητο τμήμα των 2505 τ.μ. με το οποίο θα αποτελέσουν ενιαίο τμήμα εκτάσεως 6048 τ.μ. και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των παραπάνω αναφερομένων βιομηχανικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί των σχετικών άρθρων του Ν. 1650/86.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 137 (20)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου με αριθ. 23 του αγροκτήματος οικισμού Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 13.10.87 (αριθ. πρωτ. 8545) αίτηση του Ράκου Κων/νου του Γεωργίου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο αγροκτήματος οικισμού Θεοδωρακίου για ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 12.1.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της κοινόχρηστης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 2183/10.11.87 έγγραφο της ΙΖ' Εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 1191/10.11.87 γνωμοδότηση του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που καθορίζει την αναφερόμενη έκταση και το οποίο θα βρίσκεται αναρτημένο στα γραφεία της Πολεοδομίας Αριδαίας μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 23 τεμάχιο του αγροκτήματος οικισμού Θεοδωρακίου επαρχίας Αλμωπίας και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 2 Ιουνίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. 643 (21)

Αλλαγή χρήσης γης τμήματος του τεμαχίου 73 του αγροκτήματος κοινότητας Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.1512/11.1.85 (ΦΕΚ 4/Α/85) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κλπ. και ειδικά το άρθρο 3 περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Την από 27.11.87 (αριθ. πρωτ. 10221) αίτηση του Παρτσανάκη Ευάγγελου προς τη Δ/νση Γεωργίας με την οποία ζητά την παραχώρηση έκτασης 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 κοινόχρηστο τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Σωσάνδρας για την ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων.

3. Την από 3.5.88 γνωμοδότηση της επιτροπής του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74 για την παραχώρηση της ζητούμενης έκτασης με σκοπό την ανέγερση σ' αυτήν σταυλικών εγκαταστάσεων.

4. Το αριθ. 2523 ΠΕ/7.3.88 έγγραφο της ΙΖ' εφορίας προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων Έδεσσας.

5. Την αριθ. 1358/7.1.88 γνωμοδότηση του πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

6. Το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που καθορίζει τη ζητούμενη έκταση και το οποίο θα αναρτηθεί για 20 μέρες στα γραφεία του πολεοδομικού γραφείου Αριδαίας σύμφωνα με την αριθ. Γ4δ/16927/2347/18.2.88 εγκύκλιο του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. από το αριθ. 73 τεμάχιο του αγροκτήματος κοινότητας Σωσάνδρας επαρχίας Αλμωπίας, όπως αυτή ορίζεται από το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα και καθορίζουμε ως νέα χρήση γης αυτή των σταυλικών εγκαταστάσεων με την προϋπόθεση ότι θα τηρηθούν οι περιορισμοί της αριθ. 83480/3591/12.12.86 απόφασης του Υπουργείου ΠΕ.-ΧΩ.ΔΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 24 Μαΐου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΑΚΡΑΚΗΣ

Αριθ. Τ.Π 6515 (22)

Έγκριση σχεδίου επέκτασης και τροποποιήσεων του εγκεκριμένου σχεδίου οικισμού Κίτρους Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν.

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 30.8.85 (ΦΕΚ 414 Δ) «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ').

4) Την με αριθμ. ΤΠ 1799/28.2.86 απόφασή μας με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια και οι όροι δόμησης του οικισμού σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ').

5) Τη γεωλογική έκθεση της Δ/νσης Οικισμού σχετικά με την καταλληλότητα του εδάφους της περιοχής επέκτασης του οικισμού Κίτρους.

6) Τη με αριθμό 33/88 απόφαση του ΚΣ Κίτρους με την οποία γνωμοδοτεί σχετικά με το σχέδιο και τις ενστάσεις.

7) Την αριθμ. 2/συν. 12.7.88 γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Πιερίας, αποφασίζουμε:

Α) Εγκρίνουμε το σχέδιο της επέκτασης του οικισμού Κίτρους και τις τροποποιήσεις του σχεδίου όπως αυτά φαίνονται στα συνημμένα διαγράμματα που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Β) Καθορίζουμε τους εξής όρους δόμησης στο τμήμα της επέκτασης του σχεδίου:

1) Αρτιότητα: Άρτια είναι τα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο 15 μ. και εμβαδόν 500 μ.

2) Ποσοστό κάλυψης 60%.

3) Συντελεστής δόμησης 0.8.

4) Ύψος κτιρίων 7.50 μ.

5) Στέγη υποχρεωτική με μέγιστο ύψος 1.80 μ. πάνω από την πλάκα επικάλυψης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, τα σχέδια που τη συνοδεύουν θα αναρτηθούν μετά τη δημοσίευση της απόφασης για 15 ημέρες στο τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ Ν. Πιερίας.

Κατερίνη, 12 Αυγούστου 1988

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ